

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Toà án nhân dân khu vực 2- An Giang*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 7209/QĐ-THADS ngày 17
tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền trên đất số 410/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi
hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi
hành án dân sự tỉnh An Giang;*

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 2- An Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 902440,
do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 30/03/2012 cho bà Trang Minh Vân và ông Đỗ
Anh Kiệt, thửa số 47, tờ bản đồ số 7, tại ấp Lê Bát, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc,
tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An
Giang), diện tích 11200,0m²; hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng
cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ
như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 727153,
do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 02/12/2009 cho ông Trung Minh Hoàng và bà
Nguyễn Thị Thu Lý, ngày 12/4/2018 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Vân Anh, thửa
số 68, tờ bản đồ số 52, tại khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh
Kiên Giang (nay là Khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện
tích 81,5m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử
dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/3/2026 của
Chấp hành viên

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung
cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 An Giang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng